



Aika 04.04.2025, klo 09:01 - 10:30

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs.

Käsitellyt asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 11 Ennakkolausunnon antaminen 5/25, 179-3-49-26, Vapaudenkatu 63, Ki Oy
Jyväskylän Kauppakulman D, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Nana Pentti, 1. varapuheenjohtaja
Mika Kurth
Olli Patrikainen, varajäsen
Martti Vähäniitty, varajäsen
Katri Ruth

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, esittelijä
Jouko Koskinen, arkkitehti

Poissa

Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Aki Korpinen
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 07.04.2025 klo 09:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.04.2025

07.04.2025

Mika Kurth

Martti Vähäniitty

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 8.4.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Kurth ja Tero Weman.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.4.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Kurth ja Martti Vähäniitty.



§ 11

Ennakkolausunnon antaminen 5/25, 179-3-49-26, Vapaudenkatu 63, Ki Oy Jyväskylän Kauppakulman D, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1448

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo 4 000 krs-m² rakennusallalle.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Jaska Lauttala.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Ei puolleta asemakaavan vastaisena.

Vapaudenkadun puoleinen vaalea ulkoneva julkisivu tulee tutkia yhtenäisenä ja ilman parveketorneja rakennuksen kulman ympäri viereiseen Urhonportin kiinteistöön saakka. Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä ja osana vaaleaa julkisivua.

Lisäksi julkisivun mustalle betonille on tutkittava vaaleampia väri- ja materiaalivaihtoehtoja.



Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)